

Р.О. ПК ОССД  
ПК УТИИП  
ПК Пр К  
ПК Б Ф  
01.07.21.



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 4181-207
01.07.2021 г.

РЕГИСТРАЦИЯ

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Стефан Стамболов № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 700  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

Пл. Стефан Стамболов 1  
№: 21 ПОВС-170  
от 2021-07-01 08:57  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : P1J32B60E89

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Величко Христов  
2109-1247-123.00.218

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Поручик Вълчо Стефов“ включен  
във фонда „Настояване под наем“, на правоимащите наематели – С В и и  
М В

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Поручик Вълчо Стефов“ който имот по  
кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с

самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 50,16 (петдесет цяло и шестнадесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухненски бокс, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 17 (седемнадесет), с площ от 5,31 (пет цяло тридесет и една стотни) кв. м., водно с 0,965 (нула цяло деветстотин шестдесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментите по

пенообразуване: отляво – ап. № 16/46, отдясно – ап. № 18/48, отгоре – ап. № 20/56, отдолу – ап. № 14/38, при граници на изба № 17: отдясно – изба № 16 и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1986/26.03.2019 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 9640/10.04.2019 г., акт № 96, том 26, включен във фонд „Настояване под наем“, със Заповед № 39/18.01.2007 г. на Кмета на район „Южен“ двучленното домакинство на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от ПУРУЖПЮЖП към район „Южен“, взето с протокол № 9/24.07.2018 г. с издадена Заповед № 48-РОА-416/16.08.2018 г. на Кмета на район „Южен“ за настаниване на тричленното домакинство на

едночленното семейство на

е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Поручик Вълчо Стефов“.

състоящо се от две стаи и готварна.

Със заявление вх. № 18 П 11087/15.10.2018 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Поручик Вълчо Стефов“

Видно от писмо с вх. № 21 ОПР-392(6)/18.03.2021 г. от ОП „Жилфонд“, домакинството плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Ползватата площ е 44,04 кв. м., жилищната площ на апартамента е 27,35 кв. м., застроената – 50,16 кв. м.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 1/17.01.2019 г.

„1. Едночленното семейство на настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

на условията за

2. Двучленното семейство на настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

отговаря на условията за

3. Тричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на тричленното домакинство на тричленното домакинство на с вх. № 18 П 11087/15.10.2018 г. да бъде предоставена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 8/08.10.2019 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 5.3.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Поручик Вълчо Стефов“ площ 50,16 кв. м., от независим оценител „БАЧОВСКИ КОНСУЛТ“ ООД, която към 05.02.2021 г. е определена в размер на 62 300,00 лева (шестдесет и две хиляди и триста лева).

Данъчната оценка на имота е 27 158,70 лева (двадесет и седем хиляди сто петдесет и осем лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002632/03.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Поручик Вълчо Стефов“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен

самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 50,16 (шестдесет цяло и петнадесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухненски бокс, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 17 (седемнадесет), с площ от 5,31 (пет цяло тридесет и една стотни) кв. м., ведно с 0,965 (нула цяло деветстотин шестдесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по

при граници на апартамента по  
непообразуване: отляво – ап. № 16/46, отдясно – ап. № 18/48, отгоре – ап. № 20/56, отдолу – ап. № 14/38,  
при граници на изба № 17: отдясно – изба № 16 и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС  
№ 1986/26.03.2019 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по  
вписванията с вх. рег. № 9640/10.04.2019 г., акт № 96, том 26, включен във фонд „Настояване под наем“,  
Като взе предвид, че Заповед № 39/18.01.2007 г. на Кмета на район „Южен“ двучленното

общинско жилище от фонд „Настояване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Поручик Вълчо Стефов“  
състоящо се от две стаи и готварна,

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖНОЖП  
към район „Южен“, взето с протокол № 9/24.07.2018 г. е издадена Заповед № 48-РОА-416/16.08.2018 г.

жилище от фонд „Настояване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Поручик Вълчо  
Стефов“  
състоящо се от две стаи и готварна.

Като взе предвид, че със заявление вх. № 18 П 11087/15.10.2018 г.  
заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са  
настанени, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Поручик Вълчо Стефов“

Като взе предвид, че видно от писмо с вх. № 21 ОНР-392(6)/18.03.2021 г. от ОП „Жилфонд“,  
съгласно което домакинството плаща редовно наема, ТБО и консумативите за жилището. Ползната  
площ е 44,04 кв. м., жилищната площ на апартамента е 27,35 кв. м., застроената – 50,16 кв. м..

Като взе предвид, че преписката с разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖНОЖП,  
която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 1/17.01.2019 г.

„1. Едночленното семейство на ..... отговаря на условията за  
настаняване в общинско жилище от фонд „Настояване под наем“.

2. Двучленното семейство на ..... отговаря на условията за настаняване  
в общинско жилище от фонд „Настояване под наем“.

3. Тричленното домакинство на .....  
отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖНОЖП.

4. Комисията предлага преписката на тричленното домакинство на тричленното домакинство на  
с вх. № 18 П 11087/15.10.2018 г. да бъде  
предоставена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която  
с протокол № 8/08.10.2019 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив  
за продажба на общинския имот на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47,  
ал. 2 от НУРУЖНОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен Годишната програма на община Пловдив за  
управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с  
Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински  
жилища“, под пореден номер № 5.3.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския  
апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Поручик Вълчо Стефов“ № 5, бл. 1122, вх. А, ет. 6, ап. 17, с  
площ 50,16 кв. м., от независим оценител „БАЧОВСКИ КОНСУЛТ“ ООД, която към 05.02.2021 г. е  
определена в размер на 62 300,00 лева (шестдесет и две хиляди и триста лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 27 158,70 лева (двадесет и седем хиляди сто  
петдесет и осем лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.  
1 от ДОПК изх. № 66090002632/03.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във  
връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖНОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол №  
7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет  
- Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Поручик Вълчо Стефов“ ..... който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АИКК, представлява самостоятелен обект с

самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 50,16 (петдесет цяло и шестнадесет стотини) кв. м., състоящ се от две стаи, кухненски бокс, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 17 (осемнадесет), с площ от 5,31 (пет цяло тридесет и една стотини) кв. м., ведно с 0,965 (нула цяло деветстотин шестдесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по

ценообразуване: отляво – ап. № 16/46, отдясно – ап. № 18/48, отгоре – ап. № 20/56, отдолу – ап. № 14/38, при граници на изба № 17: отляво – изба № 16 и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1986/26.03.2019 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 9640/10.04.2019 г., акт № 96, том 26, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – С ..... В ..... и М ..... В .....

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпоредба, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител “БАЧОВСКИ КОНСУЛТ” ООД, която към 05.02.2021 г. е определена в размер на 62 300,00 лева (шестдесет и две хиляди и триста лева).

Данъчната оценка на имота е 27 158,70 лева (двадесет и седем хиляди сто петдесет и осем лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002632/03.02.2021 г. от Дирекция МДГ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС

